

**UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE
A SPOLEČNÍKY NEBO ČLENY NA JEJICH PRÁVA
PODLE ZÁKONA Č. 125/2008 Sb.,
O PŘEMĚNÁCH OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTÍ A DRUŽSTEV
(zákon o přeměnách)**

a

OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU FÚZE DO SBÍRKY LISTIN OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Společnost **SUDOP Real a.s.**, IČO 019 18 958, se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. z. B 22955 (**Nástupnická společnost**)

a

společnost **41. budova s.r.o.**, IČO 088 15 623, se sídlem třída Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 115677 (**Zanikající společnost**) (Nástupnická a Zanikající společnost dále společně **Zúčastněné společnosti**);

tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách oznamují, že

projekt fúze, na jehož základě dochází ve smyslu § 61 odst. 2 zákona o přeměnách k fúzi sloučením Zanikající společnosti, jakožto zanikající společnosti, a Nástupnické společnosti, jakožto nástupnické společnosti, a to tak, že dnem ke kterému bude tato fúze zapsána do obchodního rejstříku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách, Zanikající společnost zanikne bez likvidace a veškeré její jmění přejde na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti jakožto její právní nástupce (**Fúze**), byl ve smyslu § 33 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách uložen do sbírky listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností,

a současně tímto upozorňují na následující:

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Fúze podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnou či nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Fúze podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu

nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé, kteří:

- i) mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
- ii) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zúčastněné společnosti nevydaly dluhopisy, opční listy ani jiné cenné papíry či zaknihované cenné papíry, než akcie ve smyslu § 37 a násl. zákona o přeměnách, proto je od upozornění jejich majitelům upuštěno.

Zanikající společnost prohlašuje, že není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky a není tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory. Nástupnická společnost prohlašuje, že je příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční podmínky, a v souladu se zákonem o přeměnách oznámila zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory.

Vzhledem k tomu, že Zúčastněné společnosti hodlají podstoupit vnitrostátní přeměnu, nevznikají zaměstnancům Zúčastněných společností žádná zvláštní práva podle zákona o přeměnách.

Každý společník, který o to požádá, má podle ustanovení § 34 zákona o přeměnách právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na Fúzi, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin. Akcionáři Nástupnické společnosti mohou požadovat informace jen na valné hromadě, na které má být Fúze schválena, bude-li konána.

Zúčastněné osoby tímto upozorňují své společníky na jejich práva podle § 93, § 93a, § 119 a § 119a zákona o přeměnách, tzn. že jim nejméně 1 měsíc (jedná-li se o akcionáře Nástupnické společnosti) a 14 dní (jedná-li se o společníka Zanikající společnosti) zpřede dnem konání valné hromady, na kterém má být Fúze schválena, bude-li konána, budou doručeny dokumenty uvedené v § 93 a § 119 zákona o přeměnách, nevzdají-li se společníci Zúčastněných společností tohoto práva. Pokud společník souhlasil s tím, že Zúčastněné společnosti budou k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou jim být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníka.

Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, nedochází ke změně základního kapitálu ani stanov Nástupnické společnosti, a byly splněny veškeré podmínky stanovené zákonem o přeměnách, nevyžaduje se tedy schválení projektu Fúze valnou hromadou, upozorňují tímto Zúčastněné osoby své společníky na jejich právo podle § 131 odst. 1 zákona o přeměnách, tzn. právo společníků Nástupnické společnosti, kteří jsou vlastníky akcií, jejichž celková jmenovitá nebo účetní hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu Nástupnické společnosti před fúzí sloučením, mají právo požadovat svolání valné hromady Nástupnické společnosti za účelem schválení fúze do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) nebo § 33a odst. 2 písm. b), nevzdají-li se tohoto práva podle příslušných ustanovení zákona o přeměnách.

Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance, kteří by se v důsledku Fúze dle Projektu fúze stávali zaměstnanci Nástupnické společnosti.

Nástupnická společnost upozorňuje zaměstnance či jejich zástupce na jejich práva:

- práva a povinnosti dosavadního zaměstnavatele vůči zaměstnancům, jejichž pracovněprávní vztahy vznikly přede dnem nabytí účinnosti Fúze, zůstávají nedotčeny,
- Fúze nemá na dosavadní zaměstnance Nástupnické společnosti žádný vliv,
- zaměstnancům Nástupnické společnosti náleží v souvislosti s Fúzí právo na informování o připravované Fúzi a projednání jejích dopadů ve smyslu ust. § 276 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zejména dle jeho § 279 odst. 1 písm. a), c) a e) a § 280 odst. 1 písm. a) a b).

Společnost upozorňuje akcionáře a společníky Zúčastněných společností na další práva vyplývající z příslušných ustanovení zákona o přeměnách, jako je zejména:

- právo na náhradu škody,
- právo podat návrh na určení neplatnosti projektu Fúze;
- právo podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze.

Zúčastněné společnosti uvádí, že se všichni společníci Zúčastněných společností v souladu s § 7 až 9 zákona o přeměnách před vyhotovením projektu Fúze vzdali všech práv, kterých se postupem dle zákona o přeměnách vzdát mohli.

SUDOP Real a.s. a 41. budova s.r.o.

JUDr. Václav Svoboda, advokát na základě plné moci